

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07203 PELARCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4-001	OBISPADO DE TALCA	AVDA LA PAZ S/N	V U	48.950.281	48.950.281	EXENTO	EXENTO
7-012	CASANOVA CASANOVA CESA	STAJULIA ESQ CINTURALT B	W U	6.931.388		36.615	36.615
8-017	SEPULVEDA MUNOZ MARIA	AV LA PAZ LOTE 1 2 3 LOTE 2	W U	2.058.412		10.875	10.875
10-007	FISCO	AVDA PANGUE S/N	W U	18.301.264	18.301.264	EXENTO	EXENTO
10-008	FISCO	AVDA PANGUE S/N	W U	7.366.728	7.366.728	EXENTO	EXENTO
10-012	HERRERA RAMIREZ CLAUDI	CAMINO A PANGUE S/N LOTE A 4	W U	2.253.352		11.903	11.903
10-013	HERRERA RAMIREZ ISABEL	CAMINO A PANGUE S/N LOTE A 5	W U	2.600.022		13.735	13.735
11-008	GODOY VALENZUELA BREND	J EDWARDS BELLO ST 118	W U	4.428.053		23.391	23.391
13-007	PARADA TORRES ANA ROSA	SAN PEDRO ST 1	W U	5.849.672		30.902	30.902
13-009	PARADA TORRES MARGARITA	SAN PEDRO ST 3	W U	3.318.665		17.532	17.532
13-010	PARADA TORRES SABINA D	SAN PEDRO ST 4	W U	5.566.115		29.404	29.404
13-012	PARADA TORRES YOLANDA	SAN PEDRO ST 6	W U	5.492.600		29.016	29.016
15-022	NUNEZ MONTECINOS BARBA	CALLE LA GLORIA S/N	W U	2.807.212		14.830	14.830
15-024	SILVA SANDOVAL MAXIMIL	SAN PEDRO ST 10 - 11 ST 1	W U	8.746.152		46.203	46.203
15-025	SILVA SANDOVAL VICTOR	SAN PEDRO ST 10 - 11 ST 2	W U	4.952.792		26.164	26.164
15-026	SILVA SANDOVAL MANUEL	SAN PEDRO ST 10 - 11 ST 3	W U	6.112.224		32.288	32.288
16-012	SAG	RESERVA CORA 4 PTE	W U	13.997.203	13.997.203	EXENTO	EXENTO
16-022	SERVIU REGION DEL MAUL	RES CORA 4 PARTE	W U	31.210.224	31.210.224	EXENTO	EXENTO
17-018	CLUB DEPORTIVO PELARCO	SAN PEDRO S/N LT 4	W U	3.003.602	3.003.602	EXENTO	EXENTO
20-010	FARIAS ESPINOZA MARGOT	CARACOL S/N LT B	W U	7.132.004		37.676	37.676
20-013	MONSALVE SANHUEZA LUCY	AVDA CARACOL ST 2 LOTE C	W U	12.436.770		65.698	65.698
23-007	ARAVENA OLAVE JOSE LUI	SAN PEDRO ST 5	W U	6.385.279		33.731	33.731
24-009	MANCILLA CONTRERAS ROB	SAN PEDRO 339 LT C	W U	3.413.184		18.032	18.032
26-015	CACERES VASQUEZ JULIO	MANUEL RODRIGUEZ S/N	W U	3.213.644		16.977	16.977
26-019	SOCIEDAD CONSTRUCTORA	SN PEDRO 199 LOTE 2	W U	2.016.404		10.652	10.652
26-020	SOCIEDAD CONSTRUCTORA	SN PEDRO 199 LOTE 3	W U	2.016.404		10.652	10.652
26-021	SOCIEDAD CONSTRUCTORA	SN PEDRO 199 LOTE 4	W U	2.016.404		10.652	10.652
26-022	MACKINNON YUNG DONALD	SN PEDRO 199 LOTE 5	W U	1.680.337		8.877	8.877
27-003	OBISPADO DE TALCA	AVDA SAN PEDRO S/N	W U	3.007.803		15.890	15.890
27-006	GONZALEZ VERGARA PEDRO	SAN PEDRO Lt A 1	W U	630.126		3.330	3.330
27-007	GONZALEZ VERGARA PEDRO	SAN PEDRO Lt A 2	W U	1.020.805		5.394	5.394
27-010	COMPLEJO DEPORTIVO PEL	DOMINGO LEAL LT B 2 B	D U	23.927.993		126.400	126.400
27-011	DIAZ MENDEZ CLAUDIO IG	DOMINGO LEAL LT 1	W U	6.469.296		34.175	34.175
60-002	MUNICIPALIDAD DE PELAR	LOS CIPRESSES MZ I ST 2	W U	2.925.024	2.925.024	EXENTO	EXENTO
60-006	MONDACA MUNOZ SALVADOR	PJE LOS TILOS 024	W U	3.087.526		16.311	16.311
61-009	SERVIU REGION DEL MAUL	LOS TILOS MZ E	W U	20.020.167	20.020.167	EXENTO	EXENTO
63-007	MUNICIPALIDAD DE PELAR	LOS TILOS MZ H ST 7	W U	3.412.528	3.412.528	EXENTO	EXENTO

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07203 PELARCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
63-009	RETAMAL MENA FILOMENA	PJE LOS CIPRESES 014 POB LOS A W U		3.611.141		19.076	19.076
66-007	MUNICIPALIDAD DE PELAR	PASAJE 3 MZ B ST 8 W U		3.087.526	3.087.526	EXENTO	EXENTO
146-001	VILLAR GUTIERREZ ROSA	SN FRANCISCO PC 7 L 8 SITIO 01 W U		5.173.414		27.330	27.330
146-009	QUEVEDO CORDERO LAURA	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 09 W U		2.586.707		13.666	13.666
146-010	CORDERO CARDENAS ADELI	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 10 W U		2.586.707		13.666	13.666
146-011	CORDERO CARDENAS ADELI	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 11 W U		2.586.707		13.666	13.666
147-003	MOYA VENEGAS JUAN RAYM	SAN FCO PC 7 LOTE 8 SITIO 18 W U		2.586.707		13.666	13.666
147-004	MOYA VENEGAS JUAN RAYM	SAN FCO PC 7 LOTE 8 SITIO 19 W U		2.586.707		13.666	13.666
148-009	LINEROS REBOLLEDO LUZ	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 46 W U		3.563.907		18.827	18.827
149-009	BRITO NUNEZ MARTA MARY	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 68 W U		2.586.707		13.666	13.666
149-010	ORIAS MORALES MARTA DE	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 69 W U		2.586.707		13.666	13.666
150-001	MONSALVE VARAS CARLOS	S.FRANCISCO PC 7 LT 8 ST 60 W U		2.586.707		13.666	13.666

TOTAL PREDIOS

49

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.